



Beteiligungsbericht

der Gemeinde Kürten

2017

Herausgeber:

Gemeinde Kürten  
Der Bürgermeister  
Karlheinz-Stockhausen-Platz 1  
51515 Kürten

Bearbeitung:

Bereich 1  
Recht/Rat/Beteiligungen  
☎ 02268 / 939-114

# Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
<b>Inhalt</b>	1
<b>Vorwort</b>	2
<b>1. Die Gemeinde Kürten</b>	3
<b>2. Einführung:</b> Gegenstand und Ziele des Beteiligungsberichtes	5
<b>3. Die Beteiligungsunternehmen</b>	8
3.1 Bad-Gesellschaft mit beschränkter Haftung Kürten (BadGmbH)	9
3.2 Rheinisch-Bergische Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH (RBW)	10
3.3 Erschließungsgesellschaft mit beschränkter Haftung der Gemeinde Kürten (EGmbH)	12
3.4 Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbh (RBS)	13
3.5 Bergischer Transportverband	16
<b>4. Sonstiges</b>	16
4.1 Raiffeisenbank Kürten-Odenthal eG / Volksbank Berg eG	17
4.2. Kreissparkasse Köln / Zweigstelle Kürten	17
<b>5. Mitgliedschaften in Vereinen und Verbänden</b>	18

## Vorwort

Nach § 117 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen sind die Gemeinden verpflichtet, einen Beteiligungsbericht zu erstellen, in dem ihre wirtschaftliche und nichtwirtschaftliche Betätigung zu erläutern ist. Dieser Bericht ist jährlich fortzuschreiben und dem Rat und den Einwohnern zur Kenntnis zu bringen.

Mit dem vorgelegten Beteiligungsbericht 2017 wird ein Überblick über die bestehenden Beteiligungen der Gemeinde Kürten und ihre wirtschaftliche Entwicklung gegeben. Der Beteiligungsbericht soll

- die Transparenz der wirtschaftlichen Betätigung sicherstellen und
- die Wahrnehmung der öffentlichen Kontrolle über kommunale Unternehmen durch die demokratisch legitimierten Organe der Kommune sowie die politische Einflussnahme auf die Unternehmensziele dokumentieren.

Dieser Beteiligungsbericht ist für jedermann zugänglich. Eine Einsichtnahme kann während der allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus erfolgen. Zusätzlich kann der Beteiligungsbericht über die Homepage der Gemeinde Kürten unter „[www.kuerten.de](http://www.kuerten.de)“ abgerufen werden.

Kürten, im Mai 2019



Willi Heider  
Bürgermeister

# 1. Die Gemeinde Kürten

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN, FUNKTIONSTRÄGER

**Einwohner:** 20.220 (Stand 31.12.2017)  
**Fläche:** 67,29 km<sup>2</sup>  
**Einwohner/ km<sup>2</sup>** 300,5

**Nachbarkommunen:** Stadt Bergisch Gladbach  
Gemeinde Lindlar  
Gemeinde Odenthal  
Stadt Overath  
Stadt Wermelskirchen  
Stadt Wipperfürth

**Höchster Punkt:** 292,5 m bei Oberossenbach

**Gewässer:** Kürtener Sülz  
Dürschbach  
Olperbach  
Ahlenbach  
Hommermühlenbach  
sowie  
zahlreiche zu diesen Gewässern zufließende Siefen  
und Quellbäche

**Gemeinderat:** 38 Mitglieder zuzüglich Bürgermeister

Sitzverteilung: CDU: 16  
BfB: 8  
SPD: 6  
FDP: 4  
Bündnis 90/Die Grünen: 4

**Bürgermeister:**

Willi Heider

**1. Stellvertreter des Bürgermeisters:**

Klaus Borkes

**2. Stellvertreter des Bürgermeisters:**

Karl-Werner Steffens

**Allgemeiner Vertreter:**

Willi Hembach

**Fraktionsvorsitzender der CDU:**

Marc Beer

**Fraktionsvorsitzender der BfB:**

Jürgen Piltz

**Fraktionsvorsitzender der SPD:**

Hinrich Schipper

**Fraktionsvorsitzender der FDP:**

Mario Bredow

**Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen:**

Lilly Braun

(Stand: Dezember 2017)

## 2. Einführung: Gegenstand und Ziele des Beteiligungsberichts

### **Ziel des Beteiligungsberichtes:**

Ziel des Beteiligungsberichtes ist die übersichtliche Darstellung aller Beteiligungen der Gemeinde hinsichtlich Einrichtungen und Unternehmen des privaten Rechts.

### **Auszug aus der GO NRW:**

#### *§ 112 - Informations- und Prüfungsrechte*

- (1) Gehören einer Gemeinde unmittelbar oder mittelbar Anteile an einem Unternehmen oder einer Einrichtung in einer Rechtsform des privaten Rechts in dem in § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes bezeichneten Umfang, so soll sie
  1. die Rechte nach § 53 Abs. 1 des Haushaltsgrundsätzegesetzes ausüben,
  2. darauf hinwirken, dass ihr die in § 54 des Haushaltsgrundsätzegesetzes vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden.
- (2) Ist eine Beteiligung der Gemeinde an einer Gesellschaft keine Mehrheitsbeteiligung im Sinne des § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes, so soll die Gemeinde, soweit ihr Interesse dies erfordert, darauf hinwirken, dass ihr im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung die Befugnisse nach § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes eingeräumt werden. Bei mittelbaren Minderheitsbeteiligungen gilt dies nur, wenn die Beteiligung den vierten Teil der Anteile übersteigt und einer Gesellschaft zusteht, an der die Gemeinde allein oder zusammen mit anderen Gebietskörperschaften mit Mehrheit im Sinne des § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes beteiligt ist.

#### *§ 117 - Beteiligungsbericht*

- (1) Die Gemeinde hat einen Beteiligungsbericht zu erstellen, in dem ihre wirtschaftliche und nichtwirtschaftliche Betätigung, unabhängig davon, ob verselbstständigte Aufgabenbereiche dem Konsolidierungskreis des Gesamtabschlusses angehören, zu erläutern ist. Dieser Bericht ist jährlich bezogen auf den Abschlussstichtag des Gesamtabschlusses fortzuschreiben und dem Gesamtabschluss beizufügen. Der Beteiligungsbericht ist dem Jahresabschluss nach § 95 beizufügen, wenn kein Gesamtabschluss nach § 116 aufzustellen ist.
- (2) Der Beteiligungsbericht ist dem Rat und den Einwohnern zur Kenntnis zu bringen. Die Gemeinde hat zu diesem Zweck den Bericht zur Einsichtnahme verfügbar zu halten. Auf die Möglichkeit zur Einsichtnahme ist in geeigneter Weise öffentlich hinzuweisen.

## **Rechtsformen:**

Die Ausgliederung von kommunalen Aufgaben durch Gründung von oder Beteiligungen an wirtschaftlichen Unternehmen führt in der Regel zu einer verminderten Einflussnahme der Politik auf das operationale Geschäft der Gesellschaften.

Für ein ausgewogenes Verhältnis zwischen unternehmerischer Selbständigkeit einerseits und Steuerungsmöglichkeiten der Politik andererseits ist die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) als Rechtsform besonders geeignet. Sie bietet Steuerungsmöglichkeiten über den Gesellschaftervertrag und die Gesellschafterversammlung und gewährleistet am ehesten, dass die Kontrollfunktionen von Politik und Verwaltung auch im Falle verselbständigter Organisationseinheiten soweit wie möglich erhalten bleiben.

Die Aktiengesellschaft (AG) ist dagegen einer externen Lenkung weniger zugänglich. Die Zuständigkeiten der Gesellschaftsorgane ergeben sich aus dem bundesgesetzlichen Handelsrecht und können durch Satzung oder Gesellschaftsvertrag nur begrenzt ausgestaltet werden.

## **Organe:**

Die Steuerung und Kontrolle der Beteiligungen erfolgt in erster Linie über die Gesellschaftsorgane. Vor dem Hintergrund, dass der Einfluss der Gebietskörperschaften in ihrer Eigenschaft als Eigentümerin oder Mitgesellschafterin gestärkt werden soll, legt die neue Gemeindeordnung fest, dass sich die Gebietskörperschaften einen angemessenen Einfluss, insbesondere in einem Überwachungsorgan, vertraglich sichern.

Die Rechtsform der GmbH bereitet im Hinblick auf die Interessenvertretung keine Probleme. Eingriffsmöglichkeiten auf die Geschäftsführung ergeben sich durch den Katalog zustimmungsbedürftiger Geschäfte. Beschlüsse der Gemeindeverwaltung binden die gemeindlichen Vertreter in der Gesellschafterversammlung bzw. im Aufsichtsrat bei ihrem Abstimmungsverhalten. Die vom Gemeinderat gewählten Vertreter haben eine umfassende Informationspflicht. Sie haben den Gemeinderat über Angelegenheiten von besonderer Bedeutung frühzeitig zu unterrichten. Ihnen erteilte Weisungen sind verbindlich.

Zu den entsandten Aufsichtsratsmitgliedern muss der Bürgermeister oder ein von ihm vorgeschlagener Bediensteter der Gemeinde zählen, wenn diese mit mehr als einem Mitglied im Aufsichtsrat vertreten sind.

## **Einflussnahme:**

Mit der wirtschaftlichen Betätigung durch Unternehmensgründungen oder Beteiligungen an rechtlich selbständigen Unternehmen wollen die Gebietskörperschaften einen dauernden Einfluss auf die Betriebsführung erlangen. Maßgebliches Ziel ist es, Teilhaber des Unternehmens zu werden, um dessen Geschäftspolitik und Wirtschaftsführung zu beeinflussen. Der bloße Erwerb oder das Halten von Anteilen an Unternehmen aus finanziellen und steuerlichen Gründen bewirkt keine unternehmerische Betätigung.

Eine echte Beteiligung mit Optionen zur Gestaltung liegt dann vor, wenn sich die öffentliche Hand zu mehr als 25% beteiligt. Nur so kann verhindert werden, dass entscheidende Gesellschaftsbeschlüsse zu Kapitalveränderungen, Zuständigkeiten und Vertretungsregelungen zu Lasten der Gebietskörperschaft gefasst werden.



## **Beteiligungsmanagement:**

Zielbestimmend für das Beteiligungsmanagement ist die Beteiligungspolitik, denn diese formuliert die mit der Beteiligung angestrebten Ziele.

Das Beteiligungsmanagement umfasst die Prüfung, ob für die Erledigung einer Aufgabe eine Beteiligung (noch) erforderlich ist, die Vorbereitung der Gründung usw. sowie ggfls. die Wahl der Rechtsform. Darüber hinaus beinhaltet das Beteiligungsmanagement u.a. auch die Erarbeitung und Änderung von Gesellschaftsverträgen, Satzungen usw., um sie geänderten kommunalpolitischen Rahmenbedingungen anzupassen.

Hinzu kommt die Überwachung der Einhaltung gesellschaftsrechtlicher, vertraglicher bzw. satzungsmäßiger Pflichten durch die Beteiligung. Zu überwachen sind beispielsweise die Einhaltung von Terminen für die Vorlage der Jahresabschlüsse oder die Einhaltung der Vorschriften bei der Bestellung von Abschlussprüfern.

Weiterer Bestandteil des Beteiligungsmanagements ist die Überwachung des Geschäftsverlaufs der Beteiligung. Dieses beinhalten u.a. die Analyse der Jahresabschlüsse, Geschäftsberichte und Wirtschaftspläne sowie weiterer Berichte und Unterlagen der Beteiligung. Ziel ist es, Fehlentwicklungen im Geschäftsverlauf der Beteiligung frühzeitig zu erkennen, um das investierte Kapital nicht zu gefährden.

### 3. Die Beteiligungsunternehmen

#### Mittelbare und unmittelbare Beteiligungen im Überblick:

##### Gesellschaften mit beschränkter Haftung:

- Bad-Gesellschaft mit beschränkter Haftung Kürten (BadGmbH)
- Rheinisch-Bergische Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH (RBW)
- Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH (RBS)
- Erschließungsgesellschaft mit beschränkter Haftung der Gemeinde Kürten (EGmbH)  
*mittelbare Beteiligung*

##### Zweckverband:

- Bergischer Transportverband (BTV)

### **3.1 Bad-Gesellschaft mit beschränkter Haftung Kürten (BadGmbH)**

#### **Geschäftsfelder / Geschäftszweck:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Abwicklung des Schuldendienstes und das Halten von Beteiligungen.

#### **Beteiligungs- und Kapitalverhältnisse:**

Die Gemeinde Kürten ist alleiniger Gesellschafter mit einem Stammkapital von 25.564,59 €.

#### **Organe: Gesellschafterversammlung und Geschäftsführung**

Die Gesellschafterversammlung bildet der jeweilige Bürgermeister der Gemeinde Kürten; im Verhinderungsfall der jeweils erste Stellvertreter des Bürgermeisters.

Die Geschäftsführung liegt in den Händen von Frau Bianca Leed.

#### **Beteiligungen:**

Die Gesellschaft hält eine 89%ige Beteiligung an der Erschließungsgesellschaft mit beschränkter Haftung der Gemeinde Kürten. Der Gesellschaftsanteil beläuft sich auf nominal 22.752,49 € (44.500,00 DM).

Die Bad GmbH Kürten hält als stiller Gesellschafter gemäß Vertrag vom 30.03.2006 Geschäftsanteile an der BELKAW in Höhe von nominal 1.943 T €.

#### **Wirtschaftliche Lage:**

Die Gesellschaft fungiert seit dem 01.02.2008 als reine Beteiligungsgesellschaft. Gleichwohl verbleiben die Darlehen bei der Gesellschaft, so dass diese auch zukünftig die Jahresergebnisse belasten werden. Nur durch die fortlaufende Unterstützung der Gesellschafterin können alle bestehenden und zukünftigen Verbindlichkeiten fristgerecht bedient werden. Die Gesellschaft hat auch in Zukunft aufgrund des am 01.01.2001 geschlossenen Ergebnisabführungsvertrages etwaige Jahresverluste der Erschließungsgesellschaft mbH Kürten auszugleichen, bzw. etwaige Jahresüberschüsse der Erschließungsgesellschaft mbH zu vereinnahmen. Eine Kompensation des negativen Finanzergebnisses wird auch in den kommenden Jahren nur durch positive Beteiligungsergebnisse zu erwarten sein.

In 2017 wurde gemäß Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag das negative Jahresergebnis der Erschließungsgesellschaft von rund 144 T € ausgeglichen. Durch die Ausschüttung des Gewinnanteiles der Belkaw in Höhe von rund 483 T € schloss die Bad GmbH Kürten das Jahr 2017 mit einem Jahresüberschuss von rund 260 T € ab, der gegen die bestehenden Verlustvorträge gebucht wird.

## 3.2 Rheinisch-Bergische Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH (RBW)

### Geschäftsfelder / Geschäftszweck

#### Leistungen des Unternehmens / Leistungen für die Gemeinde:

Unternehmensgegenstand ist die Förderung der Wirtschaft auf dem Gebiet des Rheinisch-Bergischen Kreises. Die Gesellschaft wird ergänzend zum eigenständigen örtlichen Angebot wirtschaftsfördernder Leistungen der kreisangehörigen Kommunen nach Abstimmung und Kooperation mit den Gesellschaftern tätig. Zweck der Gesellschaft ist die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur des Kreisgebietes durch Förderung der Wirtschaft. Die Tätigkeit darf nicht über den für die Zweckverwirklichung sachlich gebotenen Umfang hinausgehen, insbesondere darf sie nicht den Umfang einer laufenden Unternehmensberatung annehmen. Die Gesellschaft versteht sich als Dienstleistungsunternehmen für die Unternehmen im kreisangehörigen Raum und für die Gesellschafter. Zu ihren Aufgaben gehören insbesondere

- Entwicklung und Vermarktung der wirtschaftlichen Kernkompetenzen
- Allgemeiner Firmenkundenservice
- Standortmarketing
- Unterstützung bei der Entwicklung von Gewerbeimmobilien

#### Beteiligungs- und Kapitalverhältnisse:

Bei einem Stammkapital von 74.300,00 € ergeben sich folgende Beteiligungsverhältnisse:

<u>Gesellschafter</u>	<u>Stammeinlage in €</u>	<u>in %</u>
a) Rheinisch-Bergischer Kreis	37.900	51,00
b) Kreisangehörige Städte und Gemeinden	18.200	24,50
davon		
Stadt Bergisch Gladbach	7.020	9,45
Stadt Burscheid	1.040	1,40
Stadt Leichlingen	1.820	2,45
Stadt Wermelskirchen	2.600	3,50
<b>Gemeinde Kürten</b>	<b>1.040</b>	<b>1,40</b>
Gemeinde Odenthal	1.040	1,40
Gemeinde Overath	1.820	2,45
Gemeinde Rösrath	1.820	2,45
c) öffentlich-rechtliche Sparkassen im Rheinisch-Bergischen Kreis	9.100	12,25
davon		
KSK Kapitalbeteiligung-Holding GmbH	7.800	10,50
Stadtsparkasse Wermelskirchen	1.300	1,75
d) Bensberger Bank eG VR Bank Bergisch Gladbach, Overath, Rösrath eG, Raiffeisenbank Kürten-Odenthal eG in Gesellschaft des bürgerlichen Rechts	9.100	12,25

## **Organe:**

### 1. Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus 21 Mitgliedern. Davon entsendet der Rheinisch-Bergische Kreis 9 Vertreter, die beteiligten kreisangehörigen Kommunen sowie die KSK-Kapitalbeteiligung Holding GmbH und die Stadtsparkasse Wermelskirchen jeweils 1 Vertreter und die GBR der Volks- und Raiffeisenbanken im Rheinisch-Bergischen Kreis 2 Vertreter.

### 2. Geschäftsführung

Geschäftsführer ist Herr Volker Suermann.

## **Wirtschaftliche Lage:**

Die RBW erzielte im Geschäftsjahr 2017 bei Betriebserträgen von T€ 63 und Betriebsaufwendungen von T€ 700 ein Betriebsergebnis von T€ -637. Nach Verrechnung des Finanzergebnisses von T€ -23 und dem neutralen Ergebnis T€ -68 ergab sich ein Jahresfehlbetrag von T€ 728. Größere Abweichungen zur Prognose des Vorjahres über die voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft sind im Bereich der periodenfremden Aufwendungen von T€ -68 und die dazugehörigen Zinsaufwendungen von T€ -25 aufgetreten. Hierbei handelt es sich um nachträglich fällig gewordene Beiträge zur Rheinischen Zusatzversorgungskasse für die Kalenderjahre 2006 bis 2016. Die Betriebserträge in 2017 sind um rd. T€ 16 erhöht gegenüber dem Vorjahr. Die Betriebsaufwendungen sind um rd. T€ 45 niedriger. Im Ergebnis fiel der Jahresfehlbetrag in 2017 damit höher aus als im Vorjahr. Der Jahresfehlbetrag wird durch Entnahmen aus der Kapitalrücklage vollständig ausgeglichen. Die gewährten Gesellschafterbeiträge lagen in 2017 mit T€ 592 unter dem Jahresfehlbetrag von T€ 728, so dass die Kapitalrücklage dadurch per Saldo um T€ 136 verringert wurde.

## **Entwicklung der Vermögens- und Finanzlage im Geschäftsjahr 2017**

Die Entwicklung der Vermögens- und Kapitalstruktur sowie der Finanzlage der Gesellschaft in 2017 stellt sich im Wesentlichen wie folgt dar:

1. Den sonstigen Ausleihungen aus dem Public-Leasing in Höhe von rund T€ 53 stehen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in etwa gleicher Höhe gegenüber.
2. Die Guthaben bei Kreditinstituten betragen zum 31. Dezember 2017 rund T€ 2.982. Verbindlichkeiten können stets innerhalb der Zahlungsziele beglichen werden.
3. Die Kapitalrücklagen betragen zum 31. Dezember 2017 rund T€ 2.753. Bei einer auf T€ 3.085 gesunkenen Bilanzsumme zum 31. Dezember 2017 beträgt das Eigenkapital zum Bilanzstichtag rund 91,6 %.

### **3.3 Erschließungsgesellschaft mit beschränkter Haftung der Gemeinde Kürten (EGmbH)**

#### **Geschäftsfelder / Geschäftszweck**

#### **Leistungen des Unternehmens / Leistungen für die Gemeinde:**

Gegenstand des Unternehmens ist Erwerb, Bebauung, Vermietung, Entwicklung und Veräußerung von Grundstücken. Zweck ist, durch Erwerb, Erschließung und Veräußerung von Grundstücken das Angebot für Gewerbe- und Wohnflächen im Gebiet der Gemeinde Kürten zu fördern.

#### **Beteiligungs- und Kapitalverhältnisse:**

Bei einem Stammkapital von 25.564,59 € ergeben sich folgende Beteiligungsverhältnisse:

<u>Gesellschafter</u>	<u>Stammeinlage in €</u>	<u>in %</u>
Bad-Gesellschaft mbh Kürten	22.752,49 €	89,00
PARETO Entwicklungs- & Baumanagement GmbH	2.812,10 €	11,00

*Die Gemeinde Kürten ist hier durch die Bad-Gesellschaft mbH Kürten nur mittelbar beteiligt.*

#### **Organe:**

##### Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung bildeten die Bad GmbH Kürten, vertreten durch den jeweiligen Bürgermeister der Gemeinde Kürten (im Verhinderungsfalle der Stellvertreter des Bürgermeisters im Amt) und ein Vertreter der PARETO Entwicklungs- & Baumanagement GmbH.

##### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aus 9 Mitgliedern.

##### Geschäftsführung

Die Geschäftsführung liegt in den Händen von Herrn Willi Hembach.

#### **Wirtschaftliche Lage:**

Im Jahr 2017 war ein Verlust i.H.v. 143.912,47 € zu verzeichnen.

### 3.4 Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH (RBS)

#### Geschäftsfelder / Geschäftszweck

#### Leistungen des Unternehmens / Leistungen für die Gemeinde:

Die Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH ist eine kommunale Wohnungsgesellschaft mit Sitz in Bergisch Gladbach. Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare ökologisch ausgerichtete Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Neubauten sollen nur im Rheinisch-Bergischen Kreis errichtet werden. Die Gesellschaft kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

#### Beteiligungs- und Kapitalverhältnisse:

Bei einem Stammkapital von 4.500.000 € ergeben sich folgende Beteiligungsverhältnisse:

<u>Gesellschafter</u>	<u>Stammeinlage in €</u>	<u>in %</u>
Stadt Bergisch Gladbach	1.478.200,00	32,85
Rheinisch-Bergischer Kreis	1.478.200,00	32,85
Zweckverband für die Kreissparkasse Köln	299.950,00	6,67
KSK-Kapitalbeteiligung Holding GmbH, Köln	89.900,00	1,99
Gemeinde Kürten	21.850,00	0,49
RBS mbH (eigene Anteile)	1.131.900,00	25,15

#### Anteil Rheinische Siedlungsbaugesellschaft (RBS)

Bilanzsumme	T€ 74.198
Umsatzerlöse	T€ 11.954
Anlagevermögen	T€ 61.690
Eigenkapital	T€ 27.549
Jahresüberschuss	T€ 2.951
Cashflow	T€ 4.769
Instandhaltung/Mod.	T€ 1.946
Bauinvestitionen	T€ 0

## **Organe:**

### Gesellschafterversammlung

In der Gesellschafterversammlung werden Beschlüsse grundsätzlich mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefasst.

### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aus 13 Mitgliedern. Geborene Aufsichtsratsmitglieder sind der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises und der Bürgermeister der Stadt Bergisch Gladbach.

### Geschäftsführung

Geschäftsführerin ist Frau Sabine Merschjohann.

## **Wirtschaftliche Lage:**

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2017 einen Jahresüberschuss von 2.951 T €. Das gegenüber dem Vorjahr um T€ 203 verbesserte Ergebnis aus der Hausbewirtschaftung resultiert insbesondere aus den geringeren Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen (geringere Ausgaben für Instandhaltung). Mehrerträge ergaben sich aus der Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete nach § 558 des Bürgerlichen Gesetzbuches T€ 83 (Vorjahr T€ 63), der Ausschöpfung der Mieterhöhungsmöglichkeiten bei den öffentlich geförderten Wohnungen gemäß II. Berechnungsverordnung in Höhe von T€ 16 (Vorjahr T€ 14) sowie aus Neuvermietungen mit T€ 14 (Vorjahr T€ 18). Mindererträge gab es insbesondere durch Leerstände wegen geplanten Abrisses (Siedlung Lerbach, Siedlung Handstraße, Am Broich) mit insgesamt T€ 106 (Vorjahr T€ 48). Die Mietausfälle insgesamt (Erlöschmälerungen wegen Leerstand, Mietminderungen, Abschreibungen auf Forderungen, Kosten für Miet- und Räumungsklagen verrechnet mit Erträgen aus bereits abgeschriebenen Forderungen) betragen T€ 154 mithin 1,3 Prozent der Sollmieten und Umlagen (Vorjahr T€ 163 und 1,4 Prozent der Sollmieten und Umlagen). Dabei sind die Mietminderungen und Leerstandskosten aufgrund von Sanierungsmaßnahmen in den Wohnungen mit T€ 131 im Vergleich zum Vorjahr (T€ 121) gestiegen. Die Abschreibungen auf Mietforderungen liegen in 2017 bei T€ 30 und sind damit gegenüber dem letzten Jahr erneut gesunken (Vorjahr T€ 50). Im positiven neutralen Ergebnis werden die Erträge aus Eingängen auf abgeschriebene Forderungen, der Auflösung von sonstigen Rückstellungen, aus sonstigen Geschäftsvorfällen (geringfügig, wie Erträge aus Erstattung von Mahngebühren oder Kopierkosten) – und im Geschäftsjahr 2017 insbesondere dem Ertrag aus dem Verkauf aus Betriebs- und Geschäftsausstattung (Veräußerung eigenes Bürogebäude) – den Aufwendungen für Abbruchkosten (Am Broich), für Konzeptentwicklungen (Marketing) und Spenden gegenübergestellt. Die Zinserträge belaufen sich aufgrund der Marktsituation für Geldanlagen lediglich auf T€ 5. Die Abweichung zwischen dem prognostizierten Jahresüberschuss 2017 (rd. T€ 1.300) und dem tatsächlichen Jahresüberschuss resultiert im Wesentlichen aus dem oben erläuterten Ergebnis aus der Hausbewirtschaftung und den außerordentlichen Erträgen, insbesondere wegen des Verkaufs der Büroimmobilie Paffrather Straße 48. In der Fünf-Jahresplanung wurden höhere Aufwendungen für größere Instandsetzungsmaßnahmen vorgese-



hen, die in dem Umfang nicht mehr notwendig oder wirtschaftlich darstellbar sind. So kann Liquidität für künftige Neubauvorhaben generiert werden. Die Ertragslage wird auch künftig im Wesentlichen von der Hausbewirtschaftung bestimmt. Zudem werden Effekte aus der geplanten Neubautätigkeit zu verzeichnen sein. Die Ertragslage des Unternehmens ist gesichert; die Entwicklung der Ertragslage im Geschäftsjahr verlief insgesamt günstig.

Die Bilanzsumme der Gesellschaft hat sich im Jahr 2017 auf 74.198T € (Vorjahr: 72.716 T €) erhöht.

### **3.5 Bergischer Transportverband (BTV)**

#### **Gegenstand des Unternehmens**

Der BTV wurde als kommunaler Zweckverband gegründet, um die Aufgaben der Abfallentsorgung nach der Verpackungsverordnung (VerpackV) für seine Mitgliedskommunen bei möglichst geringen Ausgaben ordnungsgemäß durchzuführen.

Die Gemeinde Kürten ist Mitglied der Verbandsversammlung. Diese besteht aus 20 Mitgliedern. Die Stimm- und Beteiligungsrechte der Mitglieder sind in Abhängigkeit der Einwohnerzahl der einzelnen Kommune unterschiedlich.

## **4. Sonstiges**

### **4.1 Raiffeisenbank Kürten-Odenthal eG / Volksbank Berg eG**

Die Bank entstand im Jahre 2017 aus der Fusion der Raiffeisenbank Kürten-Odenthal eG und der Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG.

Die Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG entstand im Jahre 1995 durch die Fusion der Volksbank Wipperfürth eG und der Raiffeisenbank Lindlar eG.

Die Raiffeisenbank Kürten-Odenthal eG war eine eingetragene Genossenschaft.

Die Gemeinde ist mit einem Anteil Mitglied der Raiffeisenbank Kürten-Odenthal eG. Der Wert dieses Anteils betrug bei Erwerb 400 €.

### **4.2 Kreissparkasse Köln / Zweigstelle Kürten**

Die Kreissparkasse Köln ist eine Anstalt des öffentlichen Rechts. 1923 schlossen sich die ehemaligen Landkreise Köln und Mülheim zu einem Sparkassenzweckverband zusammen, um in ihren beiden Landkreisen dauerhaft ein leistungsfähiges Sparkassenwesen sicherzustellen. Als Zweckverbands-Sparkasse wird sie heute getragen vom Rhein-Erft-Kreis, dem Rheinisch-Bergischen Kreis, dem Rhein-Sieg-Kreis und dem Oberbergischen Kreis, die - zum Zweckverband vereinigt - den Gewährträger der Sparkasse bilden. Sitz des Zweckverbandes und der Kreissparkasse ist Köln.

Aufgrund einer alten Vereinbarung des Verbundgebietes von 1938 (u. a. Kürten, Wipperfürth) wird die Gemeinde Kürten an den Einlagen der Kreissparkasse Zweigstelle Kürten beteiligt. Diese Ausschüttung begründet sich in der damaligen Verpflichtung / Zusage der Gemeinde keine eigene Bank oder ein Bank-ähnliches Institut zu errichten oder zu betreiben bzw. sich an einem solchen Institut zu beteiligen.

## 5. Mitgliedschaften in Vereinen und Verbänden

### Mitgliedschaften mit Beitragspflicht:

- 1) Nordrhein-Westfälischer Städte- u. Gemeindebund, Düsseldorf
- 2) Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsvereinfachung, Köln (KGST)
- 3) Kommunalen Arbeitgeberverband, Wuppertal
- 4) Fachverband Kommunale Kassenverwalter, Barsinghausen
- 5) Fachverband der Kämmerer, Brühl
- 6) Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen, Bochum
- 7) Fachverband der Standesbeamten, Emmerich
- 8) Forstbetriebsgemeinschaft Kürten, Kürten
- 9) Bergischer Geschichtsverein e.V., Bergisch Gladbach
- 10) Altenberger Dom-Verein, Bergisch Gladbach
- 11) Deutscher Verein für öffentliche und private Fürsorge
- 12) Deutsches Volksheimstättenwerk
- 13) Bund der Vollziehungsbeamten
- 14) Verkehrswacht Rhein-Berg e.V.
- 15) LEADER Bergisches Wasserland e.V.

### Beitragsfreie Mitgliedschaften:

- 1) Volksbund Deutscher Kriegsgräberfürsorge, Köln
- 2) Bürgerbus Verein e.V., Kürten
- 3) Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft (DLRG), Ortsgruppe Kürten
- 4) Tierschutzverein des Rheinisch-Bergischen-Kreises e.V., Kürten