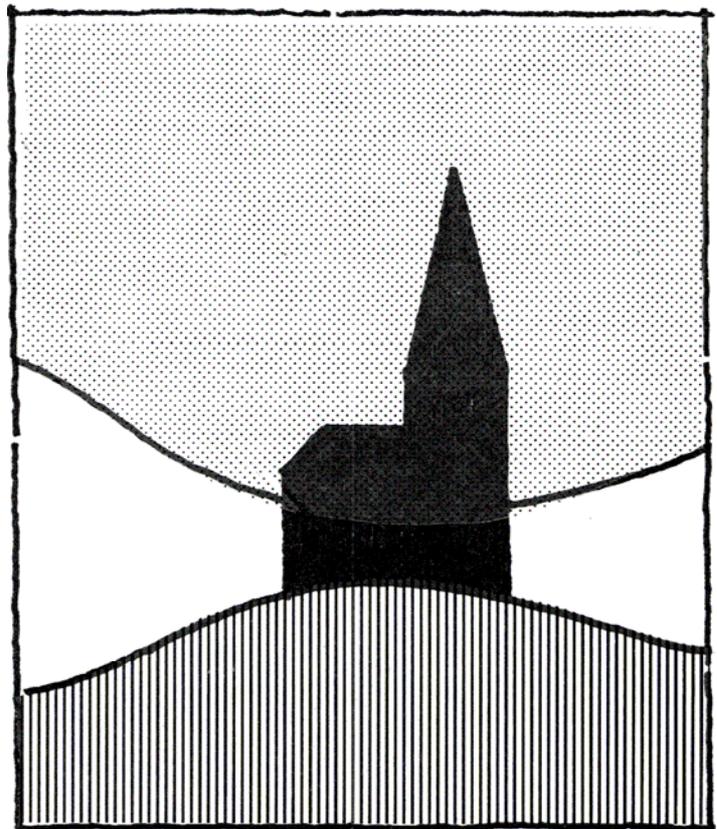


# ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN DER KIRCHDÖRFER



Ergebnisse der lokalen  
Leitbildgruppen Bechen, Biesfeld,  
Dürscheid, Kürten und Olpe



## **Entwicklungsperspektiven der Kirchdörfer als gemeinsame Ergebnisse der Diskussion in den lokalen Leitbildgruppen**

Darstellung der Entwicklungsperspektiven in Ortsplänen für Bechen, Biesfeld, Dürscheid, Kürten, Olpe und Spitze

Grundlagen der Diskussionen, der Bewertung der örtlichen Gegebenheiten und der Erarbeitung von Zielvorstellungen zur Entwicklung der Kirchdörfer waren:

- der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans, Plan und Text (Fassung 2005), und die hierzu erarbeiteten und in öffentlichen Versammlungen vorgestellten Stellungnahmen der Leitbildgruppen
- die von den Leitbildgruppen gemeinsam formulierten „Kernziele zur zukünftigen Entwicklung von Landschaft und Besiedlung in Kürten“
- die Prognosen zur demografischen Entwicklung der Kürtener Bevölkerung und die hieraus abzuleitenden Anforderungen vor allem an die Infrastruktur und qualitative Sicherung der Wohn- und Freiraumqualitäten

Für alle Ortslagen gemeinsam gültige Zielsetzungen sind:

- Einbindung der Kirchdörfer, umliegenden Wohngebiete, Weiler und Gehöfte in den umgebenden Landschaftsraum unter Berücksichtigung der topografischen Gegebenheiten, des Schutzes von Flora, Fauna und Gewässern, der Sicherung von land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen und der Bewahrung bzw. Verbesserung der charakteristischen Landschafts- und Ortsbilder
- Sicherung und Ergänzung der öffentlichen Infrastruktur mit Blick auf die Anforderungen einer „familiefreundlichen Gemeinde“ - unter besonderer Berücksichtigung der voraus-sichtlichen Veränderungen der Bevölkerungsstruktur und dem damit verbundenen Wandel der Bedürfnisse
- Sicherung und Verbesserung der Wohnqualität (Wohnumfeld, Infrastruktur, Verkehrssicherheit)
- Sicherung und Aufwertung der ortstypischen Merkmale der um Kirchen gewachsenen Ortsmitten - mit dringendem Hinweis auf die Notwendigkeit, hier Veränderungen bzgl. Nutzung und Gestalt mit Sensibilität zu begleiten. Ein falscher Eingriff kann den Wert, das Erscheinungsbild des gesamten architektonischen und landschaftlichen Ensembles dauerhaft zerstören. Gleiche Sorgfalt ist für die Gestaltung und Einrichtung der öffentlichen Bereiche zu fordern.

Zur Aufwertung der Ortsmitten als gemeinsame Aufgabe öffentlicher Träger und privater Grundbesitzer sind deshalb detaillierte Pläne erarbeitet worden.

Bechen-Ortsmitte, Biesfeld-Ortsmitte, Dürscheid-Ortsmitte, Kürten-Oberdorf

- Sicherung und Inwertsetzung der kulturgeschichtlichen Zeugnisse wie Baudenkmäler, Ensembles, Natur- und Bodendenkmäler

- Sicherung und Verbesserung der landschaftlichen Besonderheiten wie Gewässer, Baumbestand, Waldkulissen, ökologische Schutzbereiche, von weitem einsehbare Höhenlagen etc.
- Sicherung und Entwicklung von Landschaft und Orten als attraktives Wohnumfeld, als Ziele zur Naherholung und Freizeitgestaltung für Bewohner und Besucher der Gemeinde

Anlage Oberziele zur Entwicklung von Landschaft und Besiedlung

## LEITBILD KÜRTEEN 2020

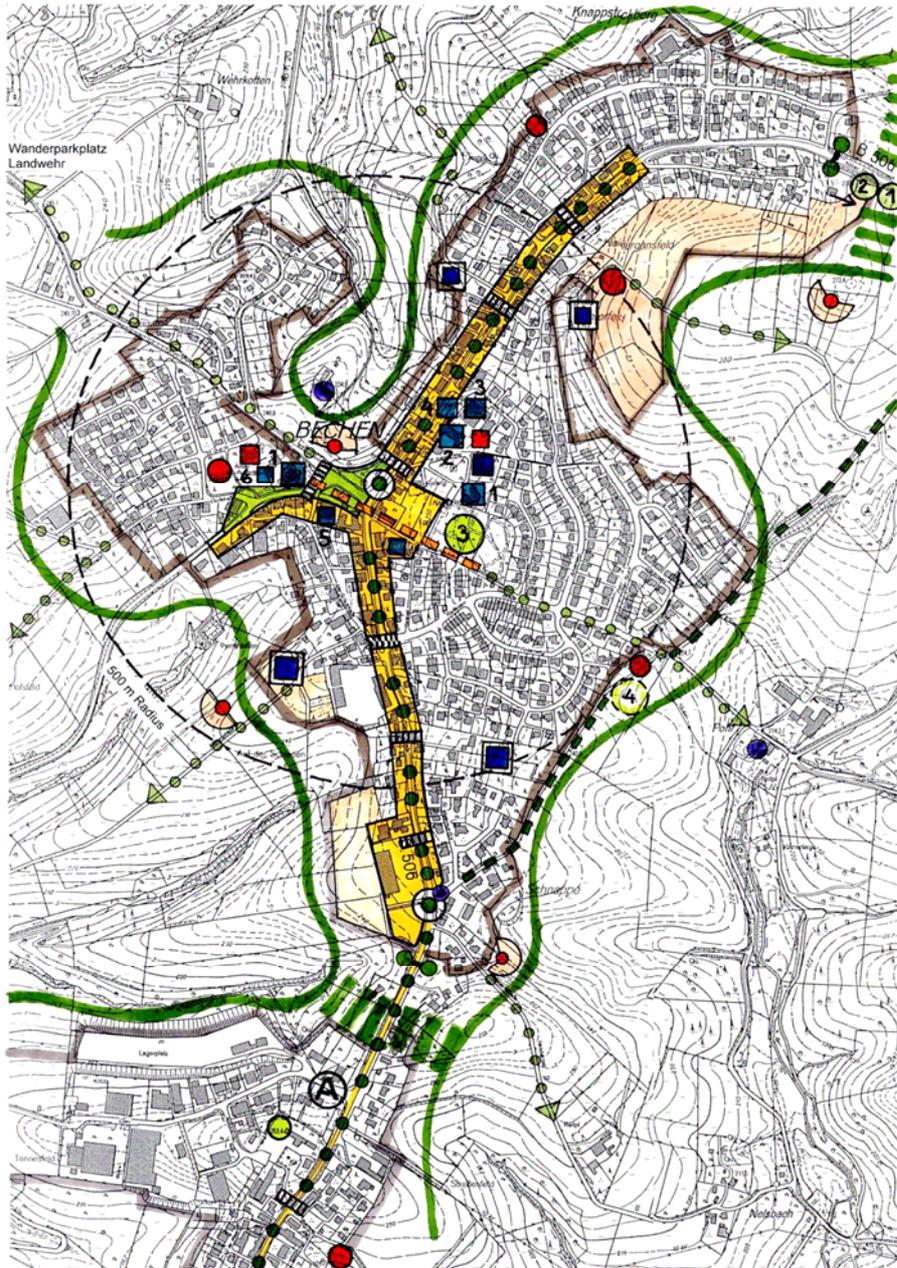
### KERNZIELE DER ENTWICKLUNG - Grundvereinbarung zur Diskussion der Themen Landschaft und Besiedlung Bezug zur Stellungnahme zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans

#### **Landschaft:**

- zusammenhängende Landschaftsräume dauerhaft sichern (z.B. Höhenzüge, Täler, Waldgebiete, landwirtschaftliche Flächen, Wasserläufe)
- ökologisch wertvolle Bereiche sichern (z.B. Natur-, Landschaftsschutzbereiche, Naturdenkmäler, Gewässer und Uferzonen)
- Freiräume zwischen Siedlungsbereichen, die freie Lage von Weilern, Gehöften dauerhaft sichern (z.B. kein Zusammenwachsen von Siedlungsflächen entlang der Straßen)
- exponierte, weit sichtbare Höhenlagen, Tallagen/ Gewässer/ Siefen, Kuppenwälder sichern und aufwerten (keine Bebauung, Windräder etc.)
- kulturgeschichtliche Zeugnisse sichern und erlebbar machen (z.B. Bau-, Boden-, Naturdenkmäler, Zeugnisse Abbau von Bodenschätzen, geologische, geschichtliche Spuren von Namen etc.)
- Alleen sichern und ergänzen
- Schutz und Verbesserung des Landschaftsbildes als kulturelles Oberziel bei allen Planungen beachten

#### **Siedlung/ Verkehr:**

- zusätzlichen Flächenverbrauch und Flächenversiedlung (Siedlungs- und Verkehrsflächen) minimieren  
Die Ausweisung neuer Nutzflächen auf den Bedarf von Nutzungsarten, die dem Wohl der Allgemeinheit dienen, beschränken  
(öffentliche Infrastruktur, Naherholung, besondere Bedürfnisse von Familien mit Kindern, von Mehrgenerationen-/ bzw. Altenwohnen. örtliches Gewerbe etc.)
- sorgfältige Gestaltung der Übergangsbereiche von Siedlungsflächen und landschaftlichem Freiraum - Siedlungsflächen und Freiflächen planerisch gemeinsam denken  
(dauerhafte Sicherung der Siedlungsränder durch Begrünung, Baumgruppen-/ oder reihen - landschaftsgerechte Gestaltung )
- störende Einwirkungen auf das Landschaftsbild unbedingt vermeiden
- Schutz bzw. funktionale und gestalterische Aufwertung der Ortsmitten, der baulichen und freiräumlichen Ensembles
- Schutz und Aufwertung des Wohnumfeldes
- Vernetzung der Siedlungsbereiche und der Landschaft durch Fuß-/ Rad- und Wanderwege  
(Spazierwege im Wohnumfeld, Wege zu Schule/ Kindergarten, Läden, Haltestellen)
- Infrastruktur für jung und alt schaffen



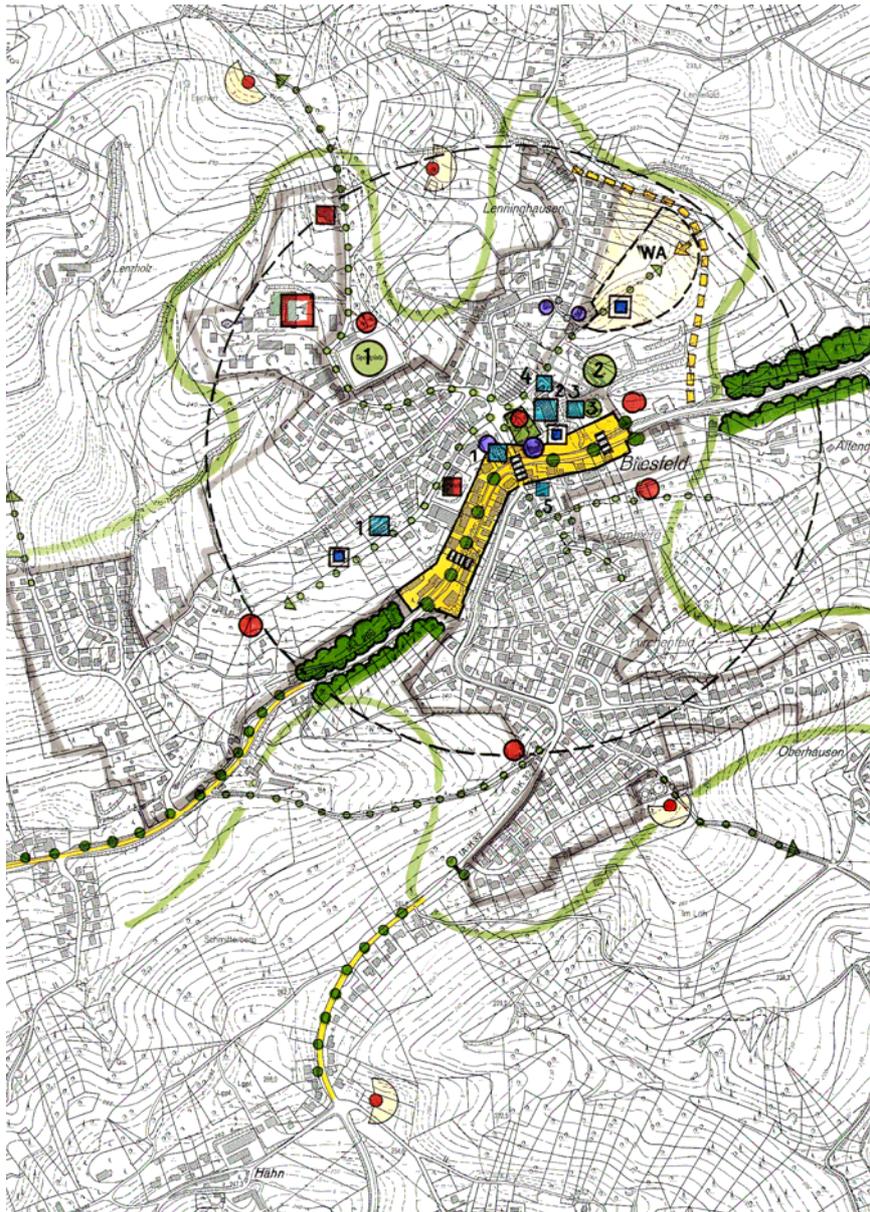
LEITBILD KÜR TEN 2020

**BECHEN**

Entwicklungsperspektiven  
öffentliche Einrichtungen  
besondere Merkmale des Ortes  
und der landschaftlichen  
Umgebung

- Geschäftsbereich  
gestalterische Verbesserung  
der Ortsdurchfahrt B 506
- öffentliche Einrichtungen
  - 1 Kirchen
  - 2 Grundschule
  - 3 Turnhalle
  - 4 Feuerwehr
  - 5 Bürgerbüro/ Familienzentrum
  - 6 Jugendheim
  - Kindergarten
- potentielle Standorte für alters-  
gerechtes Wohnen/ besondere  
Wohnformen
- Spielplätze
- 1 Sportplatz
- 2 Tennisanlage
- 3 Friedhof
- 4 Festplatz/ Ballspielwiese (geplant)
- Dorfplatz mit Erweiterungsfläche  
für Kirmes
- Kreisverkehr
- Fußgängerüberwege
- historische Wegeverbindung
- alte Heerstraße
- Fußwege zur Landschaft
- Alleen - Deutsche Alleenstraße (A)
- Baumtore Ortseingänge
- historische Bauwerke
- Aussichtspunkte/ Fernsicht
- Grenzen Siedlungsfläche
- potentielle Erweiterungsflächen
- Übergänge zum Landschaftsraum
- Radius Fußwegeentfernung 500 m

LEITBILDGRUPPE BECHEN



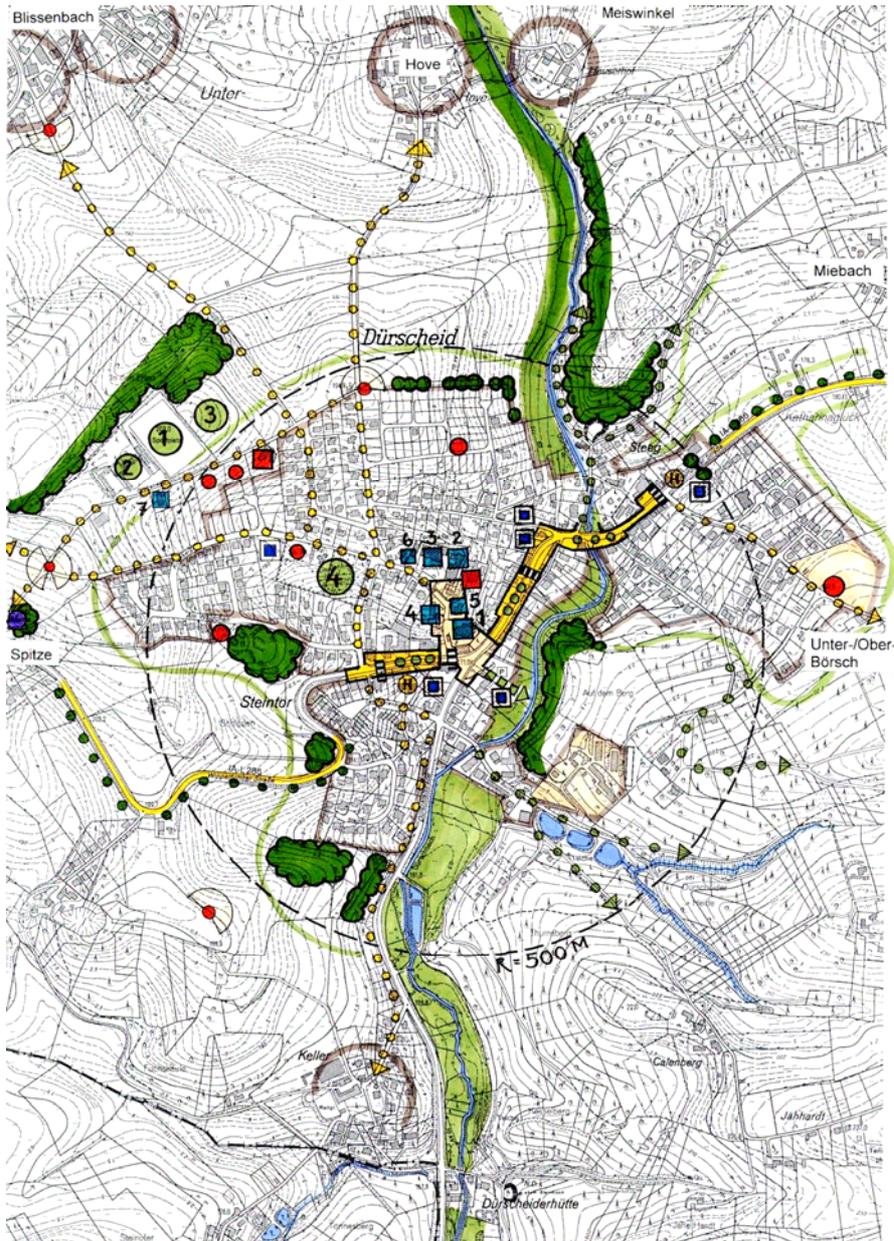
LEITBILD KÜRTE 2020

**BIESFELD**

Entwicklungsperspektiven  
 öffentliche Einrichtungen  
 besondere Merkmale des Ortes  
 und der landschaftlichen  
 Umgebung

- Geschäftsbereich  
gestalterische Verbesserung  
der Ortsdurchfahrt
- öffentliche Einrichtungen
  - 1 Kirchen
  - 2 Grundschule
  - 3 Turnhalle
  - 4 Feuerwehr
  - 5 Bürgerbüro/ Familienzentrum
  - Kindergarten
  - Gute Hand
- potentielle Standorte für alters-  
gerechtes Wohnen/ besondere  
Wohnformen
- Spielplätze
- Waldspiel-/ Ballspielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Festplatz
- Dorfplatz
- Fußgängerquerungen
- verkehrssichere Wege für  
Fußgänger
- Fußwege zur Landschaft
- Alleen
- Baumtore
- für das Ortsbild wichtige Baum-  
kulissen
- Aussichtspunkte
- Ortsumgehung K 32 (geplant)
- historische Bauwerke
- Grenzen Siedlungsfläche
- potentielle Erweiterungsfläche
- Übergänge zur Landschaft
- Radius Fußwegentfernung 500 m

LEITBILDGRUPPE BIESFELD

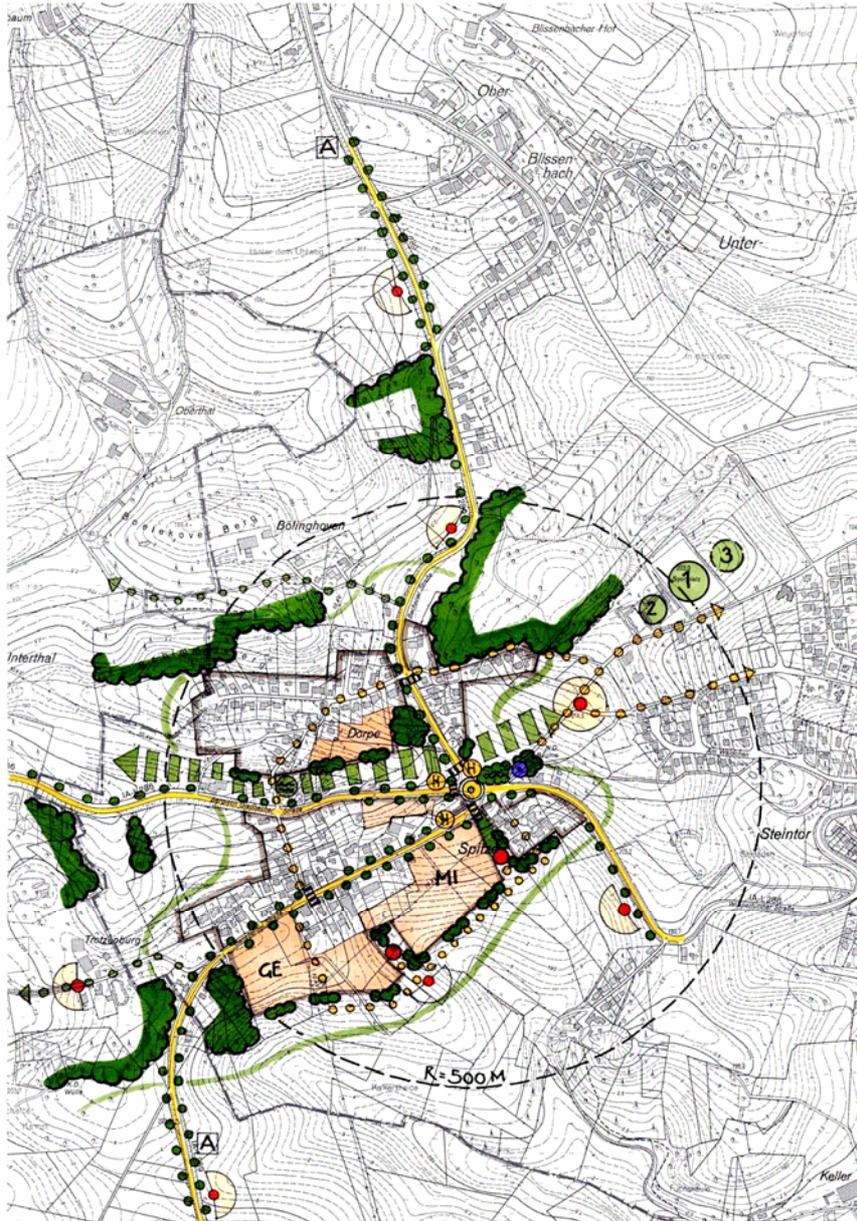


LEITBILD KÜRTE 2020

## DÜRSCHIED

Entwicklungsperspektiven  
öffentliche Einrichtungen  
besondere Merkmale des Ortes  
und der landschaftlichen  
Umgebung

-  Geschäftsbereich  
gestalterische Verbesserung  
der Ortsdurchfahrt
-  öffentliche Einrichtungen
  -  1 Kirche
  -  2 Grundschule
  -  3 Turnhalle
  -  4 Jugendheim
  -  5 Bürgerbüro
  -  6 Feuerwehr
  -  7 Schießstand
  -  Kindergarten
-  potentielle Standorte für altersgerechtes Wohnen/ besondere Wohnformen
-  Spielplätze
-  1 Sportplatz
-  2 Tennisanlage
-  3 Festwiese (geplant), Ballspielplatz
-  4 Friedhof
-  Fußgängerüberwege
-  Bushaltestellen
-  wetterfeste, verkehrssichere Fußwege
-  Fußwege zur Landschaft
-  Alleen
-  Baumtore
-  im Orts-/ Landschaftsbild markante Baumgruppen, Baumkulissen
-  historische Bauwerke/ Naturdenkmäler
-  Aussichtspunkte/ Fernsicht
-  Grenzen Siedlungsbereiche
-  potentielle Erweiterungsflächen
-  Übergänge zur Landschaft
-  Radius Fußwegeentfernung 500 m



LEITBILD KÜR TEN 2020

**SPITZE**

Entwicklungsperspektiven  
öffentliche Einrichtungen  
besondere Merkmale des Ortes  
und der landschaftlichen  
Umgebung

- Spielplätze
- 1 Sportplatz
- 2 Tennisanlage
- 3 Festwiese (geplant), Ballspielplatz
- Dorf-/ Festplatz
- Sitzplatz mit Teich
- Kreisverkehr
- Fußgängerüberwege
- H Bushaltestellen
- wetterfeste, verkehrssichere Fußwege
- Fußwege zur Landschaft
- Alleen- Deutsche Alleenstraße A
- Baumtore
- im Orts-/ Landschaftsbild markante Baumgruppen, Baumkulissen
- Landschaftsverbindungen
- historische Bauwerke/ Naturdenkmäler
- Aussichtspunkte/ Fernsicht
- Grenzen Siedlungsbereiche
- potentielle Erweiterungsflächen
- Übergänge zur Landschaft
- R Radius Fußwegeentfernung 500 m

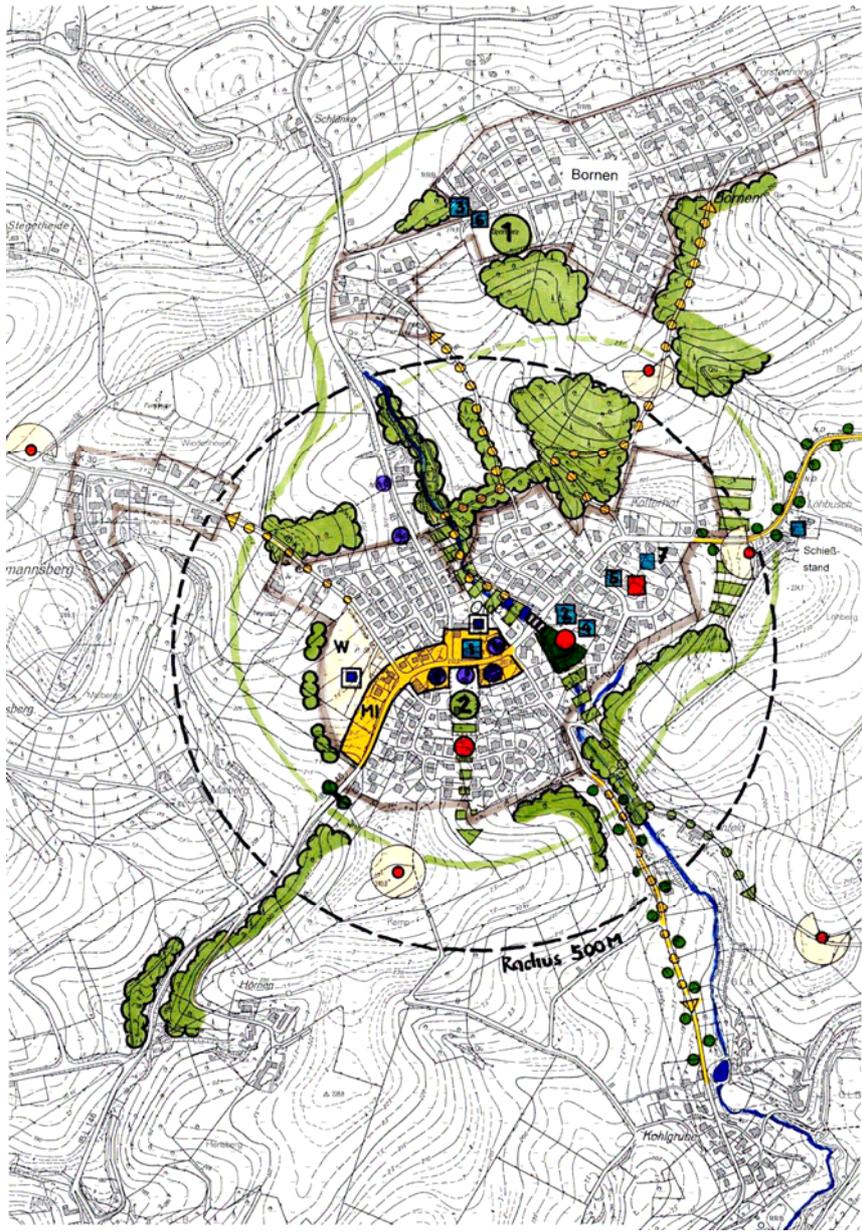


LEITBILD KÜRTEN 2020

KÜRTEN

Entwicklungsperspektiven  
öffentliche Einrichtungen  
besondere Merkmale des Ortes  
und der landschaftlichen Umgebung

-  Geschäftsbereich  
gestalterische Verbesserung  
Straßen-/ Platzräume
  -  1 Rathaus
  -  2 Bürgerhaus
  -  3 Kirche
  -  4 Grundschule
  -  5 Gesamtschule
  -  6 Turnhalle
  -  7 Feuerwehr
  -  8 Bürgerbüro/ Familienzentrum
  -  9 Jugendheim
  -  Kindergärten
  -  potentielle Standorte für alters-  
gerechtes Wohnen, besondere  
Wohnformen
  -  Spielplätze
  -  1 Sportplatz
  -  2 Friedhof
  -  3 openair-Theater
  -  Rathausplatz
  -  Dorf-/ Festplatz
  -  0 Kreisverkehr
  -  Fußgängerüberwege
  -  Fußwege zu benachbarten Wohn-  
orten, öffentlichen Einrichtungen
  -  Fußwege zur Landschaft
  -  Alleen
  -  Baumtore
  -  markante Flusstäler
  -  markante Baumgruppen,  
Baumkulissen
  -  Denkmalbereich
  -  Bau-/ Naturdenkmäler
  -  Aussichtspunkte
  -  Grenzen Siedlungsflächen
  -  Radius Fußwegentfernung 500 m
- LEITBILDGRUPPE KÜRTEN



**OLPE**

Entwicklungsperspektiven  
öffentliche Einrichtungen  
besondere Merkmale des Ortes  
und der landschaftlichen  
Umgebung

- Geschäftsbereich
- öffentliche Einrichtungen
- 1 Kirche
- 2 Grundschule
- 3 Turnhalle
- 4 Feuerwehr
- 5 Bürgerbüro
- 6 Jugendheim
- 7 Veranstaltungssaal
- Kindergarten
- potentielle Standorte für altersgerechtes Wohnen/ besondere Wohnformen
- Spielplätze
- 1 Sportplatz
- 2 Friedhof
- Dorf-/ Festplatz
- Fußwege zu benachbarten Ortslagen
- Fußwege zur Landschaft
- Alleen
- Baumtore
- im Orts-/ Landschaftsbild markante Baumgruppen, Baumkulissen
- Landschaftsverbindungen
- historische Bauwerke, Naturdenkmäler
- Aussichtspunkte/ Fernsicht
- Grenzen Siedlungsbereiche
- potentielle Erweiterungsflächen
- Übergänge zur Landschaft
- Radius Fußwegeentfernung 500 m

**LEITBILD KÜR TEN 2020**  
**Lokale Leitbildgruppen**  
**Teilnehmer/-innen**

**Leitbildgruppe Bechen**  
**(20 Arbeitssitzungen)**

**Namen**

Berghaus, Hermann-Josef  
Bock, Hans-Werner  
Doepel, Stefan  
Döpfer, Monika  
Ebert, Thomas  
Eiberg, Inge  
Eiberg, Josef  
Engstenberg, Christa  
Eschbach, Johannes  
Even, Frank  
Findeisen, Lutz  
Fischer, Hermann-Josef  
Höfe, Gabriele  
Hüpgen, Ingo  
Kalthoff, Peter  
Koch, Hanno  
Lücker, Jürgen  
Mannes, Lutz  
Meyer, Willi  
Paetzold, Maria  
Paetzold, Hans  
Pesch, Michael  
Piltz, Jürgen  
Pullmann-Ebert, Karin  
Reinwald, Siegfried  
Rupke, Jens  
Schnepper, Gerd  
Stahlke, Dr. Rainer  
Stannek, Dr. Norbert  
Voßwinkel, Renate

**Lokale Leitbildgruppe Biesfeld**  
**(17 Arbeitssitzungen)**

**Namen**

Bardenberg, Hermann Josef  
Beyelschmidt, Michael  
Bieler, Andreas  
Böhringer, Dominik  
Cappell, Holger  
Caspari, Berthold  
Conrad, Doris  
Cürten, Dirk  
Dahl, Brigitte  
Fischer, Harald Pfr.  
Frangenberg, Inken  
Große-Venhaus, Heiner  
Irlenbusch, Hans-Josef  
Klein, Ulla  
Klein, Norbert  
Klein, Walter  
Klein, Wilbert

Kruedener, Edgar von  
Lauktien, Werner  
Lietz, Werner  
Mitscherling, Petra  
Molitor, Hermann-Josef  
Müller, Michael  
Müller, Otto  
Ossenbach, Jochen  
Pimpels Klaus  
Pistor, Herbert  
Potthoff, Sebastian  
Put, Eduardus van de  
Raabe, Gabriele  
Schachtner, Sabine  
Schmitz, Hans  
Schmitz, Josef  
Schober, Roland  
Schrantz, Sonja  
Schülke, Horst  
Semkat, Doris

**Lokale Leitbildgruppe Dürscheid  
(20 Arbeitssitzungen)**

**Namen**

Berger, Josef  
Berghaus, Frank  
Bosbach, Alfred  
Bosbach, Manfred  
Brochhaus, Werner  
Burgmer, Karl-Heinz  
Carell, Michael  
Dütsch-Haasbach, Jennifer  
Engels, Thomas  
Euteneuer, Johannes  
Fahl, Manfred  
Fischer, Stefan  
Förster, Kunibert  
Haasbach, Manfred  
Irlenbusch, Willi  
Jansen, Elfriede  
Kirch, Hans  
Kley, Wilfried  
Kley-Auerswald, Maria  
Kötter, Herbert  
Kriwat, Dirk  
Kuschel, Franz  
Lamsfuß, Manfred  
Leiter, Tatjana  
Ley, Stefan  
Ley, Willi  
Lichter, Thomas  
Michalk, Elisabeth  
Molitor, Werner  
Orendi, Christian  
Orth, Manfred  
Polke, Rainer  
Prinz, Milan  
Prinz, Simone

Rausch, Agnes  
Rausch, Frank  
Retz, Michael  
Schiffmann, Christel  
Schmidt, Pfr.  
Schmitz, Heinz  
Schmitz-Orendi, Barbara  
Schneider, Ulrike  
Schöning, Eckart von  
Selbach, Herbert  
Smollen, Reimund  
Spiegel, Andreas  
Thomas, Markus  
Überberg, Dorothee  
Überberg, Hans

**Lokale Leitbildgruppe Kürten  
(20 Arbeitssitzungen)**

**Namen**

Biesenbach, Frank Reinhard  
Biesenbach, Hans  
Bohn, Dorothea  
Böhringer, Dominik  
Braun, Gabriele  
Felder, Marlene  
Fischer, Hermann Josef  
Führer, Harald  
Günzel, Hans-Georg  
Heuser, Walter  
Huch, Christoph  
Kaiser, Lucia  
Karst, Mike  
Kreitlow, Alexa  
Kurz, Helmut  
Lamsfuß, Renate  
Lamsfuß, Wolfgang  
Lanfer, Hans-Dieter  
Miebach, Daniel  
Molitor, Marianne  
Molitor, Michael  
Müller, Gundi  
Peters, Mirjam  
Stefer, Hans Peter  
Steinbacher, Helmut  
Stumm, Elke  
Theisen, Daniela  
Weirauch, Sebastian  
Zähl, Joachim

**Lokale Leitbildgruppe Olpe  
(13 Arbeitssitzungen)**

**Namen**

Arnold, Hermann-Josef  
Boecker, Stephan  
Bosbach, Heiner  
Brochhaus, Günther  
Büchel, Josef  
Engbertz, Regina

Engbertz, Uwe  
Fahlenbock, Hans  
Fahlenbock, Hermann Josef  
Fuchs, Immanuel  
Haasbach, Otmar  
Häck, Martin  
Höller, Hans-Josef  
Iwanzik, Michael  
Kalle, Peter  
Klug, Günther  
Knapp, Ralph Pfr.  
Koll, Roland  
Kosseda, Wolf-Dietrich  
Kötter, Bernd  
Müller, Helmut  
Musialla, Peter  
Nassenstein, Tom  
Orbach, Thomas  
Pinner, Norbert  
Polifka, Manfred  
Puschmann, Günter  
Reichert, Jürgen  
Schätzmüller, Rudi  
Scheuer, Raimund  
Voßkamp, Jürgen  
Voßkamp, Thomas  
Walter, Barbara  
Walter, Peter